

Số: 102 /UBND
V/v Hủy bỏ Hợp đồng giao khoán
quản lý, khai thác và thu phí chợ Thị Tứ,
xã Hoàng Trung ngày 04/6/2021

Hoàng Trung, ngày 31 tháng 8 năm 2021

**Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ
Chủ hộ kinh doanh**

Căn cứ Bộ Luật dân sự 2015; Luật Doanh nghiệp 2020; Luật HTX năm 2012;

Căn cứ Nghị định số: 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 3 năm 2003; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 02 năm 2010; Văn bản hợp nhất số 11/VBHN-BCT ngày 23/01/2014 của Bộ Công thương hợp nhất các nghị định về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Nghị định 01/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định về đăng ký doanh nghiệp;

Ngày 04 tháng 6 năm 2021, UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh do Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ đứng tên đã cùng nhau ký kết Hợp đồng giao khoán quản lý, khai thác và thu phí chợ Thị Tứ, xã Hoàng Trung (sau đây gọi tắt là Hợp đồng giao khoán). Hai bên đã tiến hành giao và nhận số tiền đặt cọc theo Phương án: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

Trước khi các công việc theo Hợp đồng giao khoán chính thức được thực hiện, UBND huyện Hoàng Hóa đã yêu cầu UBND xã Hoàng Trung một lần nữa xem xét lại toàn bộ các căn cứ pháp lý và nội dung của Hợp đồng giao khoán, nhằm hạn chế sai sót về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện sau này.

Trên cơ sở đó, UBND xã Hoàng Trung đã tiến hành rà soát từng nội dung của Hợp đồng giao khoán theo các quy định của pháp luật có liên quan và xét thấy:

Hợp đồng giao khoán quản lý, khai thác và thu phí chợ Thị Tứ, xã Hoàng Trung ngày 04/6/2021 giữa UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Cẩm Lệ là Hợp đồng vô hiệu, vì lý do:

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Văn bản hợp nhất số 11 và quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND, đối với các chợ ở địa bàn nông thôn, miền núi, vùng sâu, vùng xa, hải đảo áp dụng hình thức giao cho doanh nghiệp hoặc hợp tác xã đủ năng lực, điều kiện theo quy định để tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

Khoản 10 Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020 quy định: “*Doanh nghiệp là tổ chức có tên riêng, có tài sản, có trụ sở giao dịch, được thành lập hoặc đăng ký thành lập theo quy định của pháp luật nhằm mục đích kinh doanh*”.

Khoản 1 Điều 3 Luật Hợp tác xã quy định: “*Hợp tác xã là tổ chức kinh tế tập thể, đồng sở hữu, có tư cách pháp nhân, ...*”.

Khoản 1 Điều 79 Nghị định 01/2021/NĐ-CP quy định: “*Hộ kinh doanh do một cá nhân hoặc các thành viên hộ gia đình đăng ký thành lập và chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với hoạt động kinh doanh của hộ*.” Ngoài ra, nghị định số 01/2021/NĐ-CP cũng *Hộ kinh doanh có sử dụng từ mười lao động trở lên phải đăng ký thành lập doanh nghiệp theo quy định*.

Như vậy, việc quản lý, kinh doanh, khai thác chợ ở địa bàn nông thôn sẽ được giao cho Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã có đủ điều kiện. Hộ kinh doanh cá thể không phải là doanh nghiệp, cũng không phải Hợp tác xã, về nguyên tắc, không được phép tiếp nhận quản lý, khai thác kinh doanh chợ.

Tuy nhiên, trong quá trình tiến hành công việc, UBND xã Hoàng Trung do hiểu biết pháp luật còn hạn hẹp đã đánh giá hồ sơ dự thầu của Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ trúng thầu.

Mặc dù có kết quả cao hơn các hồ sơ đăng ký quản lý, kinh doanh và khai thác khu chợ Thị Tứ của tổ chức khác, nhưng hồ sơ dự thầu của Hộ kinh doanh bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ không hợp lệ do vi phạm về chủ thể tham gia quản lý, kinh doanh và khai thác chợ. Từ đó dẫn đến Hợp đồng giao khoán ngày 04/6/2021 giữa UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh cá thể bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ bị vô hiệu do vi phạm điều cấm của luật theo quy định tại Điều 123 Bộ Luật dân sự.

Theo quy định tại Điều 131 Bộ Luật dân sự, Giao dịch dân sự vô hiệu sẽ không làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của các bên kể từ thời điểm giao dịch được xác lập. Do đó, quyền và nghĩa vụ giữa UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ chưa phát sinh. Các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận.

Hợp đồng giao khoán giữa UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ chưa được thực hiện nên chưa phát sinh thiệt hại. Vì vậy, để

đảm bảo quyền lợi của bên nhận khoán, bằng văn bản này, chúng tôi thông báo đến Hộ kinh doanh bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ:

1. Hủy bỏ Hợp đồng giao khoán quản lý, khai thác và thu phí chợ Thị Tứ, xã Hoàng Trung ngày 04/6/2021 giữa UBND xã Hoàng Trung và Hộ kinh doanh Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ;

2. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Chủ hộ kinh doanh - Bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ đến UBND xã Hoàng Trung nhận lại số tiền đã đặt cọc theo Phương án là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng); Trường hợp bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ không đến nhận số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) nêu trên sẽ được UBND xã Hoàng Trung chuyển vào tài khoản tiết kiệm không kỳ hạn cho đến khi bà Nguyễn Thị Cẩm Lệ đến nhận lại.

Nhận được Công văn rất mong nhận được sự hợp tác của Bà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Hoàng Hóa (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tỷ